

WAZ-B4.6740.129.2022.KG-2
nr kancelaryjny 7645/2022

Wrocław,

29-04-2022

DECYZJA Nr 1005 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 roku, poz. 528), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2022 roku,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miejskiej Wrocław

obejmujący:

**przebudowę i remont drewnianego stropu
oraz stalowej więźby dachowej w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia,
przy ulicy Trzebnickiej 33 we Wrocławiu,
oznaczenie geodezyjne: działka nr 7/14, AR 3, obręb Kleczków,**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren robót budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, przestrzegając ustaleń i opinii w nich zawartych oraz zgodnie z załączonymi uzgodnieniami, a także obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i dotyczącymi realizacji robót budowlanych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 3 lit. a) i pkt 4, art. 41 i 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),

UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2022 r. do tut. Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Wrocław, zastępowanego przez pełnomocnika – Pana Tomasza Cempa, o pozwolenie na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę i remont drewnianego stropu oraz stalowej więźby dachowej w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, przy ulicy Trzebnickiej 33 we Wrocławiu, oznaczenie geodezyjne: działka nr 7/14, AR 3, obręb Kleczków.

W myśl art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1 oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 oraz z 2021 r. poz. 234 i 1718), jeżeli są one wymagane;

2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art.33 ust. 2 Prawa budowlanego do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3a) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1 oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;

4) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:

a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,

b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;

7) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:

a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art.24l ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art.24l ust.4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

8) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji;

9) w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

10) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości dołączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642 i 1873), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art.233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 i 1517 oraz z 2021 r. poz. 1023 i 2054); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.".

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń;

11) w przypadku zamierzenia budowlanego, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa - załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku w zakresie art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, stwierdzono, że wniosek nie posiada braków formalnych i zawiera dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a)wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b)informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c)kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d)oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4)posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z lokalizacją nieruchomości przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24 listopada 2014 roku) oraz ujęciem przedmiotowego budynku w Gminnej Ewidencji Zabytków, pismem z dnia 04.04.2022 roku wystąpiono do Działu Zabytków Wydziału Architektury i Zabytków UM Wrocławia o uzgodnienie prac budowlanych objętych wnioskiem, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane.

W dniu 14.04.2022 roku Dział Zabytków odesłał do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej projekt załączony do pisma z dnia 31.01.2022 roku z informacją o braku zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie rozwiązań w myśl z art. 39 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, na podstawie danych uzyskanych drogą elektroniczną zawartych w Ewidencji Gruntów i Nieruchomości z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego oraz określonym przez Projektanta obszarem oddziaływania inwestycji, zawiadomieniem z dnia 22.04.2022 r., organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku w powyżej opisanym okresie stwierdzono, że projekt architektoniczno – budowlany nie posiada braków.

Analiza całości przedłożonych materiałów i dokumentów wykazała, co następuje:

1. Do wniosku inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.
2. Planowana inwestycja objęta wnioskiem nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, w związku z czym, zgodnie z art. 50 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu określonego w art. 34 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy (art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy),
3. Przedłożony projekt jest kompletny i został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Projektanci posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane, a zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego były aktualne na dzień sporządzania projektów.
5. Projektant i projektant sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3, ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Projekt architektoniczno-budowlany obejmuje: przebudowę i remont stropu drewnianego nad częścią pomieszczeń piętra I oraz więźby dachowej o konstrukcji stalowej kratownicy w budynku administracyjno-biurowym.

Wniosek inwestora wraz z projektami i załącznikami spełnia warunki określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust. 4 ww. ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi

pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: zwolnienie z opłaty – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
[Redacted signature]
AR... WŁANEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.

Otrzymują:

1. Tomasz Cempa (pełnomocnik) + zał. nr 1 – 1 egz.
2. Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu
3. Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej
4. Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa UM Wrocławia
5. WAZ aa + zał. nr 1 – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu
+ zał. nr 1 – 1 egz.
2. Wydział Podatków i Opłat

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY
I REMONTU DREWNIANEGO STROPU
ORAZ STALOWEJ WIĘZBY DACHOWEJ W BUDYNKU
URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA
PRZY UL. TRZEBNICKIEJ 33 WE WROCŁAWIU**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII.

ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Decyzja Nr 1005/22
z uwagami wyszczególnionymi w treści w/w decyzji

ADRES INWESTYCJI:

ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław,
dz. nr 7/14, AM-3, obręb 0051 Kleczków

INWESTOR:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

OPRACOWANIE:

BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”

GLÓWNY
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Tomasz Cempa
upr. do proj. bez ograniczeń w branży
architektonicznej 279/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTA

mgr inż. arch. Józef Cempa
upr. do projektowania bez ograniczeń w zakre-
sie architektury i rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych powszechnych 98/92/UW

PROJEKTANT
KONSTRUKCJE

dr inż. Adam Klimek
upr. do proj. bez o. w zakresie rozwiązań kon-
strukcyjno-budowlanych 338/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJE

mgr inż. Wojciech Jasiewicz
upr. do proj. bez o. w zakresie rozwiązań kon-
strukcyjno-budowlanych 88/DOS/04

data opracowania:

Wrocław 03. 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

tom 2: projekt architektoniczno - budowlany

A. część opisowa:

1.0	Dane ogólne.	str. 3.
1.1.	Dane ewidencyjne.	
1.2.	Podstawa opracowania.	
1.3.	Przedmiot i zakres opracowania.	
2.0	Stan istniejący.	str. 4.
3.0	Zakres prac.	str. 5.
4.0	Charakterystyczne parametry w strefie opracowania.	str. 6.
5.0	Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.	str. 6.
6.0	Charakterystyka energetyczna budynku w kontekście planowanych prac.	str. 7.
7.0	Dopuszczalne odstępienia od zatwierdzonego projektu Budowlanego.	str. 7.
8.0	Obszar oddziaływania inwestycji.	str. 7.
9.0	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.	str. 7.

B.	DOKUMENTY - ZAŁĄCZNIKI.	str. 11.
----	-------------------------	----------

C.	RYSUNKI PROJEKTOWE:	str. 21.
----	---------------------	----------

01	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:1000
02	RZUT PODDAŁA	skala 1:100
03	PRZEKRÓJ POPRZECZNY I PODŁUŻNY	skala 1:100

tom 2: projekt architektoniczno - budowlany

A. część opisowa:

1.0 DANE OGÓLNE.

1.1. DANE EWIDENCYJNE.

Obiekt: budynek administracyjno biurowy, usługowy
Adres: ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław,
7/14, AM-3, obręb 0051 Kleczków

Inwestor: Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i remontu części stropu oraz wieżby dachowej w budynku przy ul. Trzebnickiej 33 opracowano na podstawie następujących dokumentów i czynności:

- zlecenia oraz wytycznych Inwestora,
- oględzin oraz analiz aktualnego stanu technicznego,
- inwentaryzacji i pomiarów z natury,
- norm i przepisów technicznych obowiązujących w budownictwie.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem projektu jest przebudowa i remont stropu drewnianego nad częścią pomieszczeń piętra I oraz wieżby dachowej o konstrukcji stalowej kratownicowej w budynku użytkowym, administracyjno biurowym Gminy Wrocław przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

Projektowany zakres prac zawiera się w obrysie budynku przy ul. Trzebnickiej 33 zlokalizowanego na działce nr 7/14, AM-3, obręb 0051 Kleczków. Budynek wykorzystywany jest na cele administracyjno – biurowe oraz pomocnicze związane z funkcjonowaniem Urzędu Miejskiego.

Zakres opracowania nie obejmuje zmian i ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu, zakres prac zawiera się w obrysie istniejących ścian zewnętrznych budynku. Prace mają charakter odtworzeniowy.

1.4. OCHRONA KONSERWATORSKA OBIEKTU I TERENU.

Budynek stanowi część historycznej zabudowy zespołu gazowni miejskiej powstałej w latach 1934-37. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską w zakresie zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, UCHWAŁA NR XII/250/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 18 września 2003 r.: W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy i remontu stropu oraz wieżby dachowej w budynku przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

Wrocławiu - część A”, w którym par. 8 ustala się następujące zasady planowania dziedzictwa kulturowego:

- 1) wyznacza się strefę "B" ochrony konserwatorskiej dla obszaru objętego planem, w granicach której obowiązuje:
 - a) ochrona obiektów zlokalizowanych przy ul. Trzebnickiej 33-37 oraz budynku piekarni, związanych z zespołem dawnego zakładu gazowniczego w jego pierwotnych granicach.

Budynek przy ul. Trzebnickiej 33 znajduje się w miejskiej ewidencji zabytków.

Zakres projektowanych prac nie narusza i nie zmienia historycznej formy budynku, nie zmienia bryły, kubatury oraz elewacji obiektu, prace mają charakter zachowawczy i odtworzeniowy. Obecnie przedmiotowy strop i więźba dachowa posiadają formy odtworzeniowe, powstałe w toku częściowej odbudowy obiektu po zakończeniu działań wojennych.

2.0 STAN ISTNIEJĄCY.

A. Stropy drewniane nad piętrem I.

W strefie opracowania, stropy drewniane nad piętrem I wykonane są z belek drewnianych o średnim przekroju 14x20cm w rozstawie osiowym zawierającym się pomiędzy 82-91cm. Rozpiętości belek pomiędzy podpórkami wynoszą odpowiednio: 6,18m, 4,98, oraz 3,55cm. Belki osadzone są w gniazdach ceglano-murówkowych. Strop posiada drewnianą podsufitkę otynkowaną tynkiem cementowo-wapiennym na macie trzcinowej, drewniany ślepy pułap (częściowo rozebrany), zasyp z pospółki oraz drewnianą podłogę. Na stropie znajduje się przestrzeń nieużytkowanego poddasza oraz warstwa docieplenia (obecnie zdemonstrowana). Strop w szerokich przestrzeniach został otworzony a pospółka usunięta odsłaniając stan konstrukcji nośnej.

Odsłonięte belki wskazują na głęboką korozję biologiczną i zły stan stropu, który wymaga podjęcia prac remontowych. Długotrwałe oddziaływanie wilgoci spowodowało nieodwracalne zmiany w strukturze drewna i głęboką korozję zmniejszającą przekrój nośny poszczególnych elementów do granic przedawaryjnych.

Wnioski:

Wskazane belki nośne stropu należy wzmocnić poprzez dodanie i skręcenie z tymi belkami nowych krawędziaków, opartych na ceglano-murówkowej za pomocą uchwytów stalowych na kotwach chemicznych.

B. Konstrukcja stalowej, kratownicowej więźby dachowej z wypełnieniem płytami pianobetonowymi:

Wiązary konstrukcji więźby dachowej wykonane są w formie kratownic stalowych o rozpiętości 13,0m i rozstawie co 3,0 oraz 2,20m. Kratownice wykonane są z kształtowników stalowych spawanych. Wypełnienie pomiędzy wiązarami stanowią prefabrykowane płyty pianobetonowe o zróżnicowanej szerokości od 40 do 75cm. W wykonanych w płytach otworach (prawdopodobnie odkrywkach), widać zbrojenie z prętów gładkich o średnicy 5mm i prostokątnym rozstawie oczek ok. 15x22cm. Połączenia między płytami wypełnione są pianobetonem.

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy i remontu stropu oraz więźby dachowej w budynku przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

nem oraz żużlobetonem. Pole skrajne, od strony ściany szczytowej wykonane jest z lanego betonu (żużlobetonu). Grubość płyt wynosi ok. 14cm.

W strefie środkowej – poziomej, płyty pianobetonowe wykazują liczne głębokie, wielokierunkowe spękania w całym przekroju grubości płyt. Zauważalne są wyraźne ugięcia w środkowej strefie poszczególnych płyt wynoszące ok. 2-3cm, co świadczy o osiągnięciu przez nie stanów granicznych. Prawdopodobnie z powodu zbyt rzadkiej siatki stalowej stanowiącej zbrojenie płyt oraz zastosowaniu prętów gładkich, nie żebrowanych. Płyty w polach bocznych – skośnych, nie wykazują pęknięć i ugięć, są w ogólnym dobrym stanie technicznym.

Wnioski:

Z uwagi na zły stan techniczny płyt wypełnień międzykratownicowych w strefie środkowej (poziomej) należy przewidzieć ich demontaż oraz wykonanie nowych w lekkiej technologii. Proponuje się zastosowanie płyty wiórowej osb na ruszcie drewnianym.

3.0 ZAKRES PRAC.

Projektowany zakres prac obejmuje:

A. Przebudowę i remont stropów drewnianych nad piętrem I części budynku, w zakresie:

- rozbiórki istniejących warstw wewnątrzstropowych wraz z podłogą,
- ociosanie elementów konstrukcyjnych części skorodowanych, wykonanie wieloczynnikowej impregnacji drewna (do klasy NRO),
- wzmocnienia i wymiany elementów istniejącej konstrukcji nośnej stropów za pomocą bocznych krawędziaków ześluzowanych z istniejącymi belkami oraz opartymi na ścianach ceglanych uchwytyami stalowymi mocowanymi na kotwach chemicznych,
- wypełnienie przestrzeni międzybelkowej wełną mineralną w całej wysokości stropu,
- wykonanie poziomowania oraz nowej warstw podłogi z płyty OSB gr. 25mm impregnowanej ognioowo,
- wykonanie warstwy docieplenia termicznego stropów (wełna mineralna) osłonięta membraną paro przepuszczalną,
- na stropach w strefie klatki schodowej wykonanie nowych sufitów podwieszanych z podwójnej płyty ognioowej oraz wełny mineralnej 50mm (EI-60),

B. Przebudowę i remont konstrukcji stalowej, kratownicowej więźby dachowej z wypełnieniem płytami piano- i żużlobetonowymi:

- wykonanie konserwacji (malowania) konstrukcji stalowej dachu,
- usunięcie uszkodzonych żużlobetonowych płyt sufitowych w strefie środkowej, poziomej oraz płyt w pierwszym skośnym pasie kratownic stalowych, z uwagi na konieczność odciążenia całości konstrukcji,
- odtworzenie rozebranych jw. fragmentów sufitów w lekkiej konstrukcji stalowo-drewnianej (płyta osb gr. 25mm na ruszcie drewnianym – zabezpieczone do klasy NRO),
- wykonanie od dołu zabudowy płytami ogniochronnymi w formie sufitu podwieszanego z podwójnej płyty ognioowej oraz wełny mineralnej 50mm (EI-60) (projektowany strop oraz istniejące elementy instalacji wentylacyjnej należy montować bezpośrednio do belek konstrukcji wsporczej).

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy i remontu stropu oraz więźby dachowej w budynku przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

Powyższe prace nie spowodują zmiany obciążeń na istniejące elementy konstrukcji budynku, w tym na fundamenty, nie zmieniają również ich schematów statycznych. Warunki sztywności przestrzennej budynku nie ulegną zmianie.

4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY W STREFIE OPRACOWANIA.

Wysokość obiektu:	10,29 m;
Powierzchnia stropów drewnianych:	187,00 m ² ;
Powierzchnia wypełnień strefy stalowej więźby:	229,00 m ² ;

5.0 ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Budynek administracyjno – biurowy ul. Trzebnicka 33.

Wysokość obiektu: 10,29m (zgodnie z § 6. War. Tech. Dz.U.2019.1065 - od poziomu terenu przy wejściu do budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej)

Budynek niski:	N
Ilość kondygnacji:	2
Pow. użytkowa ok:	340 mkw
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III

Klasa odporności ogniowej: D (klasa została obniżona z klasy „C” do poziomu klasy „D” zgodnie z § 212 pkt. 3 dla obiektów dwukondygnacyjnych, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

główna konstrukcja nośna	R-30
konstrukcja dachu	bezklasowo
strop	REI-30
ściana zewnętrzna	EI-30
ściana wewnętrzna	bezklasowo
przekrycie dachu	bezklasowo

Szacunkowa ilość osób na dwóch kondygnacjach budynku 60 osób;

Brak pomieszczenia dla ponad 50 osób;

Założenia zostały spełnione.

Projektowany zakres robót nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Dokumentacja posiada uzgodnienie pod względem zastosowanych rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w strefie opracowania.

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy i remontu stropu oraz więźby dachowej w budynku przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

6.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU W KONTEKŚCIE PLANOWANYCH PRAC.

Podstawa: Dz. U. nr 201/2008 poz. 1240: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. Prace przewidziane do wykonania mają charakter remontowy i odtworzeniowy, nie pogarszają warunków zużycia energii.

7.0 DOPUSZCZALNE ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 2003. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), wyrażam zgodę na zmiany dotyczące:

- zastosowania zamiennych materiałów budowlanych do podanych w dokumentacji z zachowaniem ich parametrów technicznych lub lepszych, pod warunkiem pisemnej zgody na wyżej wymienione zmiany udzielonej wykonawcy przez projektanta oraz ewentualnie powołany przez inwestora nadzór inwestorski.

8.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Projektowany zakres prac nie zmienia i nie ingeruje w istniejące oddziaływanie budynku na środowisko i obiekty otaczające. Zakres oddziaływania zawiera się we wnętrzu obiektu oraz działki własnej inwestora.

9.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE.

PRZEBUDOWA I REMONT DREWNIANEGO STROPU ORAZ STALOWEJ WIĘŻBY DACHOWEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO WROCLAWIA PRZY UL. TRZEBNICKIEJ 33 WE WROCLAWIU.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII.

ADRES INWESTYCJI: ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław,
dz. nr 7/14, AM-3, obręb 0051 Kleczków

INWESTOR: Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

opracowanie: BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy i remontu stropu oraz więźby dachowej w budynku przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych zostanie opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy – Prawo budowlane art. 21a.

1. Podstawa opracowania :

- 1.1 Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany.
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz.1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza placu budowy:

Zaplecze budowy proponuje się urządzić w budynku z wykorzystaniem placu utwardzonego dziedzińca do składowania materiałów, po wcześniejszym zabezpieczeniu przed dostępem osób postronnych.

Roboty rozbiórkowe oraz budowlano montażowe:

- wykonanie prac murarskich, tynkarskich i malarskich, montażu sufitów podwieszanych z rusztowań,
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, malarskie, montaż sufitów podwieszanych;
- roboty rozbiórkowe i ogólnobudowlane w obrębie stropów;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek mieszkalno - biurowy wraz z sąsiadującą zabudową pierzei.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

nie projektuje się.

5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych;

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy i remontu stropu oraz więźby dachowej w budynku przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

- roboty wykonywane na terenie funkcjonującego obiektu oraz ulica z ruchem pieszym i kołowym (konieczność zabezpieczenia dróg komunikacyjnych w trakcie wykonywania robót);

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- Kierownik budowy jest zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego,
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- Prze przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym przewidywanymi robotami zgodnie z warunkami BHP,
- Roboty na wysokości prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań z oznaczoną nośnością pomostów i pasów indywidualnych zabezpieczających,
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Uwaga: Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”:

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy i remontu stropu oraz więźby dachowej
w budynku przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

Tom I. „Budownictwo ogólne”, odpowiednimi instrukcjami ITB, przepisami oraz Polskimi Normami.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z nadzorem budowlanym.

Opracowanie:

mgr inż. arch Tomasz Cempa

upr. proj. bez ograniczeń w zakresie architektury 279/01/DUW, DŚ.- 0844

dr inż. Adam Klimek

upr. proj. bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych 338/01/DUW

PDFfill PDF Editor with Free Writer and Tools

B. DOKUMENTY - ZAŁĄCZNIKI.

- zał. 1. Oświadczenie projektantów O-5.
- zał. 2. Uprawnienia budowlane głównego projektanta.
- zał. 3. Zaświadczenie o przynależności głównego projektanta do izby samorządu zawodowego.
- zał. 4. Uprawnienia sprawdzającego (architektura).
- zał. 5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego (architektura) do izby samorządu zawodowego.
- zał. 6. Uprawnienia projektanta konstrukcji.
- zał. 7. Zaświadczenie o przynależności projektanta konstrukcji do izby samorządu zawodowego.
- zał. 8. Uprawnienia sprawdzającego (konstrukcje).
- zał. 9. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego (konstrukcje) do izby samorządu zawodowego.

PDFfill PDF Editor with Free Writer and Tools

O 5

Wrocław, marzec 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane*.

OŚWIADCZAM, że projekt architektoniczno-budowlany:

PRZEBUDOWA I REMONT DREWNIANEGO STROPU ORAZ STALOWEJ WIEŻBY DACHOWEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA PRZY UL. TRZEBNICKIEJ 33 WE WROCŁAWIU

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES INWESTYCJI:

ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław,
dz. nr 7/14, AM-3, obręb 0051 Kleczków

GŁÓWNY
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Tomasz Cempa

upr. do proj. bez ograniczeń w branży
architektonicznej 279/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Józef Cempa

upr. do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektury i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych powszechnych 98/92/UW

PROJEKTANT
KONSTRUKCJE

dr inż. Adam Klimek

upr. do proj. bez o. w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych 338/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJE

mgr inż. Wojciech Jasiewicz

upr. do proj. bez o. w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych 88/DOŚ/04

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy i remontu stropu oraz wieży dachowej
w budynku przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.I.U-1.7131-1520/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Marii Cempie**
magistrowi inżynierowi architektowi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 279/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Maria Cempa posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maria Cempa
[redacted]
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Maria Cempa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **279/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0844**.

Członek czynny od: 01-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0844-8DDC-3BB1-7D3A-DCB3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław, dnia 2.03. 1992 r.

URZĄD WOJEWODZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 98/92/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 § 5 ust. 1 pkt. 1 § 7

i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Józef CEMPA
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Cempa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **98/92/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0112**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0112-F178-D9F5-B8D6-ECE5



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.I.U-1.7131-1579/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Adamowi Jarosławowi Klimkowi**
magistrowi inżynierowi budownictwa

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 338/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Adam Jarosław Klimek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

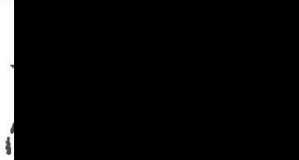
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

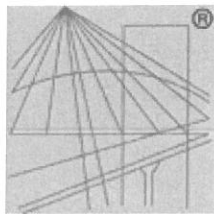
1. Pan Adam Jarosław Klimek
[redacted]
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z c.p. Wojewody Dolnośląskiego



Za zgodność
z oryginałem:



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-747-9RL-DF6 *

Pan Adam Klimek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1777/02

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

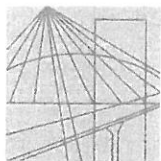
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-159/2004/04

Wrocław, 10 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu

Wojciech Paweł Jasiewicz
magister inżynier z kierunku budownictwo

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 88/DOŚ/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 12/OKK/04 z dnia 10 grudnia 2004r. stwierdziła, że Pan Wojciech Paweł Jasiewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

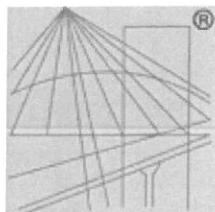
Otrzymują:

1. Pan Wojciech Paweł Jasiewicz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Bronisław Wroński
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. [redacted]czyk



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-PUW-CUT-P84 *

Pan Wojciech Paweł Jasiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0507/05

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-09 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

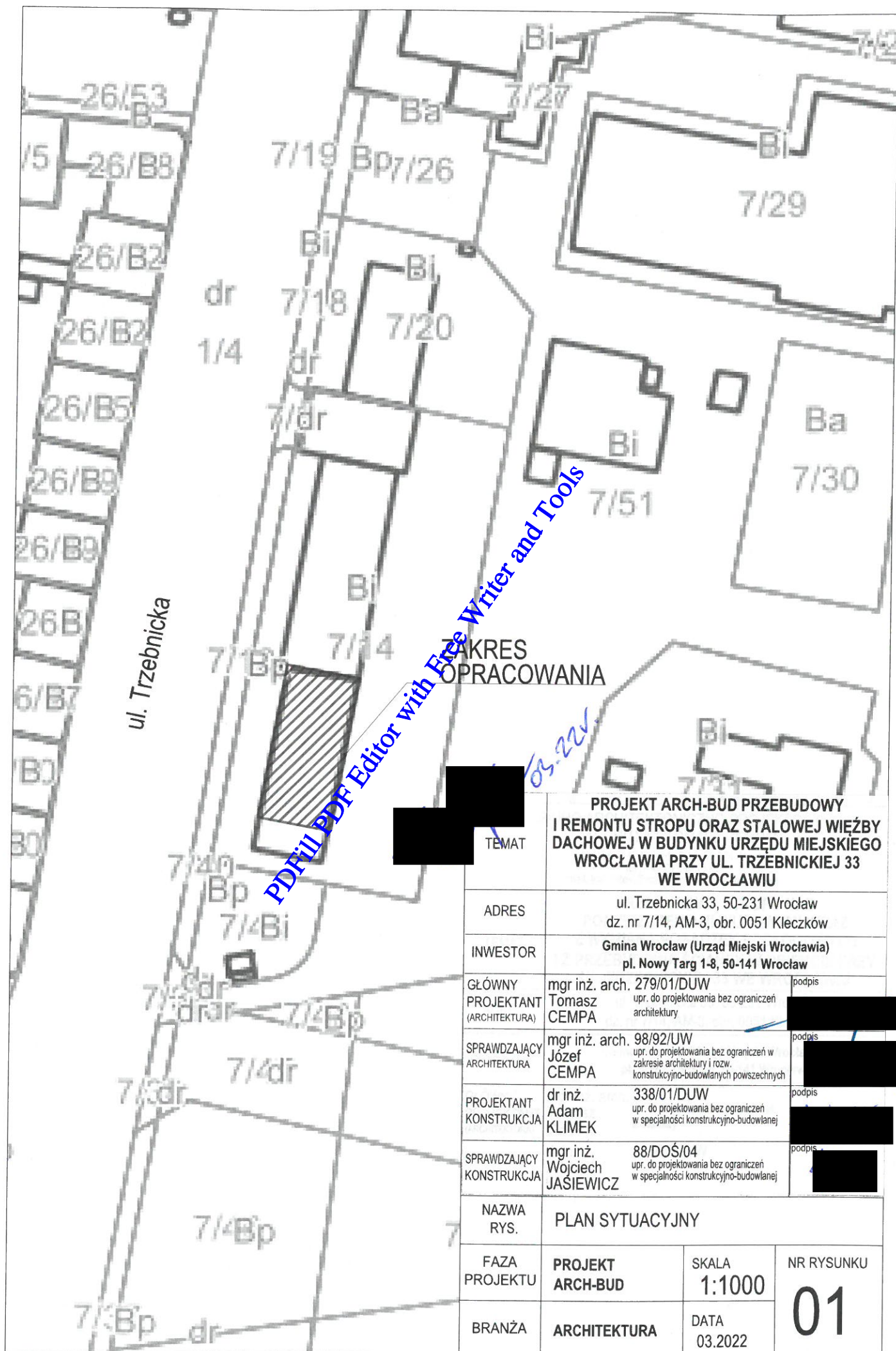
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

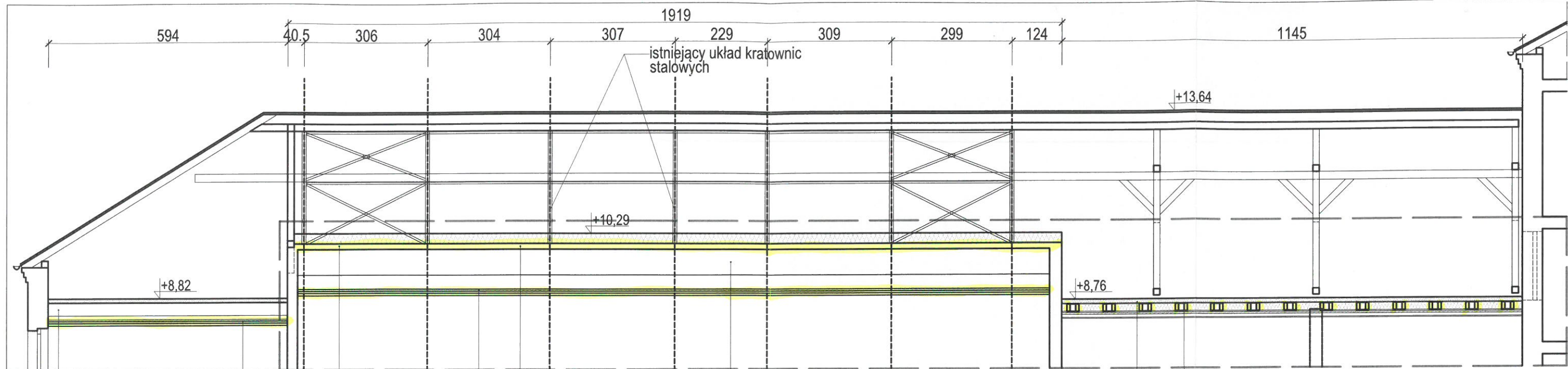
C. RYSUNKI PROJEKTOWE:

01	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:1000
02	RZUT PODDASZA	skala 1:100
03	PRZEKRÓJ POPRZECZNY I PODŁUŻNY	skala 1:100

PDFill PDF Editor with Free Writer and Tools



ZAKRES OPRACOWANIA			
TEMAT	PROJEKT ARCH-BUD PRZEBUDOWY I REMONTU STROPU ORAZ STAŁEJ WIEŻBY DACHOWEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA PRZY UL. TRZEBNICKIEJ 33 WE WROCŁAWIU		
ADRES	ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław dz. nr 7/14, AM-3, obr. 0051 Kleczków		
INWESTOR	Gmina Wrocław (Urząd Miejski Wrocławia) pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław		
GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. 279/01/DUW Tomasz CEMPA	upr. do projektowania bez ograniczeń architektury	podpis
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. 98/92/UW Józef CEMPA	upr. do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektury i rozw. konstrukcyjno-budowlanych powszechnych	podpis
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	dr inż. Adam KLIMEK	338/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	podpis
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr inż. Wojciech JASIEWICZ	88/DOŚ/04 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	podpis
NAZWA RYS.	PLAN SYTUACYJNY		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ARCH-BUD	SKALA 1:1000	NR RYSUNKU
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA 03.2022	01



ISTNIEJĄCY STROP NA BELKACH DREWNIANYCH, POZA OPRACOWANIEM

S-5

istniejąca płyta żużłobetonowa lana gr. 12-15 cm

S-5

S-3: w części środkowej projektowane wypełnienie między wiązarami z płyty OSB impregnowanej gr. 2,5 cm na ruszcie drewnianym (impregnowanym trudnozapalnie)

S-4: istniejące płyty stropowe prefabrykowane piano i żużłobetonowe o wymiarach ok. 60x300 cm do częściowej wymiany i wzmocnienia gr. 15 cm

S-1: istniejący strop drewniany (remontowany) w strefie pomieszczeń użytkowych

belki drewniane 14x18 cm w średnim rozstawie co 90 cm

ZAKRES OPRACOWANIA PRZEKRÓJ D-D

ELEMENTY PROJEKTOWANE

S-1: STROP DREWNIANY W STREFIE POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH:

- membrana dachowa, paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 10 cm
- płyta OSB gr. 2,2 cm impregnowana ogniowo
- istniejące belki drewniane, wzmocnione bocznymi krawędziakami 8x24 cm obustronnie, ześrubowane śrubą M12 co 50 cm; krawędziaki oparte na murze za pomocą stalowych uchwytych na kotwy chemiczne, całość zaimpregnowana wieloczynnikowo przeciwpożarowo i przeciwbiołogicznie
- paroizolacja (folia PVC)
- wełna mineralna gr. 25 cm
- istniejąca podsufitka drewniana (zaimpregnowana wieloczynnikowo)
- istniejący sufit podwieszany z płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie krzyżowym stalowym

S-2: STROP DREWNIANY W STREFIE KLATKI SCHODOWEJ:

- membrana dachowa, paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 10 cm
- płyta OSB gr. 2,2 cm impregnowana ogniowo
- istniejące belki drewniane, wzmocnione bocznymi krawędziakami 8x24 cm obustronnie, ześrubowane śrubą M12 co 50 cm; krawędziaki oparte na murze za pomocą stalowych uchwytych na kotwy chemiczne, całość zaimpregnowana wieloczynnikowo przeciwpożarowo i przeciwbiołogicznie
- paroizolacja (folia PVC)
- wełna mineralna gr. 25 cm
- istniejąca podsufitka drewniana (zaimpregnowana wieloczynnikowo)
- wełna mineralna 5 cm
- sufit podwieszany z płyty gipsowo-kartonowej przeciwpożarowej 2x1,25 cm na ruszcie krzyżowym stalowym EI-60

S-3: CZĘŚĆ ŚRODKOWA KONSTRUKCJI NA DŹWIGARACH STALOWYCH:

- membrana paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 10 cm
- wypełnienie między wiązarami z płyty OSB impregnowanej gr. 2,5 cm na ruszcie drewnianym (impregnowanym trudnozapalnie)

S-4: STREFY BOCZNE KONSTRUKCJI NA DŹWIGARACH STALOWYCH:

- membrana paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 10 cm
- istniejące płyty stropowe prefabrykowane piano i żużłobetonowe o wymiarach ok. 60x300 cm do częściowej wymiany i wzmocnienia gr. 15 cm

istniejące wiązary kratownic stalowych, do konserwacji antykorozyjnej i przeciwpożarowej (farby pędzące)

strych nieużytkowy

docieplenie - wełna mineralna gr. 25 cm

ZAKRES OPRACOWANIA

istniejąca połać dachowa - blacha dachówkopodobna na łąkach i krokwiach drewnianych - POZA OPRACOWANIEM

S-4: istniejące płyty stropowe prefabrykowane piano i żużłobetonowe o wymiarach ok. 60x300 cm do częściowej wymiany i wzmocnienia gr. 15 cm

S-3: w części środkowej projektowane wypełnienie między wiązarami z płyty OSB impregnowanej gr. 2,5 cm na ruszcie drewnianym (impregnowanym trudnozapalnie)

S-5: istniejący i projektowany (uzupełniający) sufit podwieszany gipsowo-kartonowy na zawiasach stalowych EI-60 (wełna mineralna gr. 50 cm, 2x1,25 cm g.k.f.)

ISTNIEJĄCY STROP MASYWNY

PONIŻEJ 9 M

\$212 pkt. 3 - obniżenie klasy odporności p.poż. do "D", Dz. U. 2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w spr. warunków techn., jakim powinny odpowiadać bud. i ich usytuowanie

ok. 1044 (budynki niski - N) § 6. Dz. U. 2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w spr. warunków techn., jakim powinny odpowiadać bud. i ich usytuowanie

PRZEKRÓJ A-A

RZECZPODZNAWA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH mgr inż. Grzegorz Krzyżanowski Nr. 460/03
Wnawia do OC??
Zgodność projektu ochrony przeciwpożarowej z warunkami

S-5 SUFIT PODWIESZANY EI-60:

- płyta g.k. ognioodporna 2x1,25 cm
- folia PVC (paroizolacja)
- wełna mineralna 5 cm
- stelaż stalowy krzyżowy

PROJEKT ARCH-BUD PRZEBUDOWY I REMONTU STROPU ORAZ STALOWEJ WIEŻBY DACHOWEJ W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA PRZY UL. TRZEBNICKIEJ 33 WE WROCŁAWIU

ADRES	ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław dz. nr 7/14, AM-3, obr. 0051 Kleczków
INWESTOR	Gmina Wrocław (Urząd Miejski Wrocławia) pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. 279/01/DUW Tomasz CEMPA upr. do projektowania bez ograniczeń architektury
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. 98/92/UW Józef CEMPA upr. do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektury i roz. konstrukcyjno-budowlanych powszechnych
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	dr inż. Adam KLIMEK 338/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr inż. Wojciech JASIEWICZ 88/DOŚ/04 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
NAZWA RYS.	PRZEKRÓJ POPRZECZNY I PODŁUŻNY
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ARCH-BUD
BRANŻA	ARCHITEKTURA
SKALA	1:100
DATA	03.2022
NR RYSUNKU	03